



edificio 
avantBCN

PROPIEDAD:



edificio 
avantBCN

UN EDIFICIO DISEÑADO Y UBICADO PARA EL DESARROLLO Y AVANCE DE SU NEGOCIO





01.

RESUMEN EJECUTIVO
Pág. 4

02.

AVANT & SU ESENCIA
Pág. 5

03.

UBICACION & COMUNICACIONES
Pág. 6

04.

EL EDIFICIO
Pág. 10

05.

SUP. DISPONIBLES
Pág. 12

06.

GALERIA DE IMAGENES
Pág. 17



UBICACION
C/ Selva 12, Mas Blau



SUP. TOTAL ALQ.
9.271 m²



OCUPACION MAXIMA
812 personas



RATIO DE OCUPACION
1 persona / 10 m²



Nº DE PLANTAS
4 plantas de oficina +
1 sótanos de aparcamiento



COMPARTIMENTACIÓN FLEXIBLE
Oficinas desde 247 m²



OFICINAS REFORMADAS



POSIBILIDAD DE ABANDERAMIENTO



OFICINAS IMPLANTADAS



ZONA WIFI CAFÉ EN ZONA COMUN



ESPACIO VENDING
65 m²



ESPACIO TERRAZA
1063 m²



85 Plazas int. para coches
de las cuales 2 para PMR
44 Plazas ext. para coches
de las cuales 2 para PMR



10 plazas int.
para bicicletas



20 plazas int.
para motos



8 min. andando de
líneas principales



3 min. andando de
metro Campo de las
Naciones



2 min. en coche del
Aeropuerto El Prat



8 min. en coche
de estación de tren
RENFE



LA ESENCIA DE ROYALMET



CREAR VALOR

Valor para expresar los sentidos y provocar experiencias, algo que siempre está presente en Royal Metropolitan.

Creamos espacios que perduran en el tiempo y que mediante la sostenibilidad, el diseño y la arquitectura permitan a los usuarios cumplir sus metas profesionales.



EXCELENCIA

Protocolos de gestión de activos mediante una visión 360º para garantizar la satisfacción del inquilino. No sólo ofrecemos espacios, ofrecemos espacios con servicios.

Nuestro estilo de gestión crea valor a través de la minimización del deterioro del edificio y de la **fidelización y longevidad del cliente**.



SOSTENIBILIDAD

Creemos firmemente en la **sostenibilidad humana y medioambiental** y nos comprometemos a invertir tiempo y recursos para garantizar que nuestros edificios y servicios se rijan por su filosofía.

Todos nuestros edificios se analizan cuidadosamente para identificar y crear un plan de sostenibilidad específico que conlleva las certificaciones **LEED y WELL**.

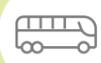


AVANT Y SU ENTORNO



METRO

L9 (a sólo 10 minutos a pie desde la boca de metro).



AUTOBUSES

L10, L72, L165, 65.



TREN

Estación de El Prat de Llobregat (20 minutos a pie): R2, R2 Sur y R10.



AEROPUERTO

Barcelona-El Prat.
Terminales T1 y T2.



CARRETERA

Ronda de Dalt, A-2 y AP-7.



PARKING

Amplias zonas de aparcamiento gratuitas en el polígono.
AVANT: 85 plazas int. y 44 plazas ext.



El edificio **AVANT** se encuentra en una ubicación privilegiada en el polígono industrial MAS BLAU 1, en El Prat de Llobregat, a solo unos minutos del aeropuerto de Barcelona. Esta zona es reconocida por su excelente conectividad con las principales autopistas, puertos y aeropuertos de la región.

La ubicación estratégica del edificio lo convierte en una opción atractiva para las empresas que buscan un espacio moderno y funcional en una ubicación privilegiada y altamente accesible.



POLIGONO INDUSTRIAL MAS BLAU 1



- 1 AMAZON BCN 1
- 2 YAMAHA MOTOR EUROPE N.V.
- 3 BRICO DEPOT
- 4 VIDARA
- 5 WALTER TOOLS IBERICA
- 6 VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES
- 7 FOX RACING HEADQUARTERS
- 8 OCA GLOBAL
- 9 SEDKA
- 10 ACCIONA AGUA S.A.U.
- 11 TECNOCASA
- 12 EKS ENGINEERING

Con una ubicación privilegiada, este moderno complejo industrial ofrece una amplia gama de ventajas para el desarrollo de cualquier actividad empresarial.

Desde su excelente ubicación, con acceso directo a las principales vías de comunicación y transporte público, hasta la disponibilidad de espacios flexibles y personalizables, pasando por su seguridad 24 horas y amplias zonas verdes, Mas Blau 1 es una elección acertada para cualquier empresa que busque un entorno dinámico y bien comunicado.

Además, el complejo cuenta con todas las comodidades y servicios necesarios para el desarrollo de tu actividad empresarial, incluyendo parking, servicios de mantenimiento y limpieza, y una amplia oferta de restaurantes y servicios complementarios. No lo dudes más, elige Mas Blau 1 como sede de tu empresa y disfruta de todas las ventajas que este moderno polígono industrial puede ofrecerte.



Aeropuerto JOSEP TARRADELLAS BARCELONA-EL PRAT / 5 min. (en coche)

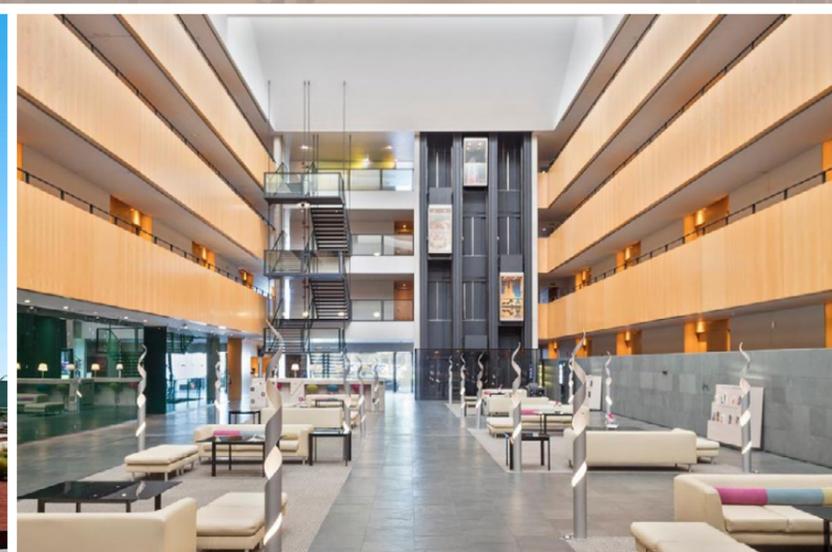
Playa EL PRAT / 11 min. (en coche)



Complejo deportivo municipal SAGNIER / 20 min.

Restaurante ALABASTRO / 4 min.

Restaurante LA SAL / 4 min.



Escuela deportiva SANCHEZ ACADEMY / 18 min.

Hotel BARCELONA AIRPORT / 4 min.

Hotel BARCELONA AEROPUERTO / 8 min.



Yamaha Motor Europe N.V. Sucursal en España / 3 min.

Amazon BCN1 / 10 min.

VIDARA / 4 min.



WALTER TOOLS IBERICA / 2 min.

VOLKSWAGEN Financial Services / 6 min.

FOX RACING Headquarters / 6 min.



OCA GLOBAL / 12 min.

BRICO DEPOT SEDE oficinas VVVV V / 16

SEDKA Novias / 6 min.



CARACTERÍSTICAS

SERVICIOS



Edificio exclusivo de oficinas.



Superficies diáfanas con compartimentación flexible.



Gran visibilidad y luz natural gracias a su fachada muro cortina.



Variedad de terrazas, adaptadas para uso diario y/o eventos.



Espacios adaptados a las nuevas formas de trabajo: áreas colaborativas.



Edificio preparado para acoger una ocupación multi inquilino o una sede corporativa.



Suelo técnico elevado para cableado. Altura libre de 2,70 m.



Techo registrable.



Fibra óptica.



Núcleo vertical con tres ascensores de 800 kg de carga y con ocupación de 10 personas.



Iluminación LED de última generación.



Ventanas practicables integradas en el muro cortina.



Instalación de PCI.



Edificio con aroma propio.



Sistema de control de accesos.



Servicios personalizados "open buildings".



Conserjería 24 h.



Gestor técnico y comercial con servicio 24 h. todos los días del año.



Servicio de mantenimiento in situ.



Servicio Facility



Servicio de reciclaje.



CCTV en acceso y exterior.



Hilo musical.



Desfibrilador.



Cátering caliente en interior y exterior y vending en el interior del edificio.



Vestuarios con ducha.



Servicio de limpieza y jardinería.



83 plazas en parking privado interior con control de accesos. 42 plazas exteriores y 2 plazas PRM.



12 Plazas para motos.



10 Plazas para bicicletas.



Sistema de climatización controlado por BMS.



AVANT RESPIRA

AVANT cuenta con 1.061,66 m2 totales de espacio exterior colaborativo. Este gran espacio al aire libre facilita el networking, posibles eventos informales más originales, además de proporcionar un lugar donde puedan desconectar sus inquilinos.

UN ESPACIO EXCEPCIONAL PARA POTENCIAR LA INTERACCION Y LA SALUD LABORAL DE LOS INQUILINOS.



ESPACIO DE TRABAJO FLEXIBLE



SUPERFICIE IDEAL PARA EVENTOS Y TEAMBUILDING

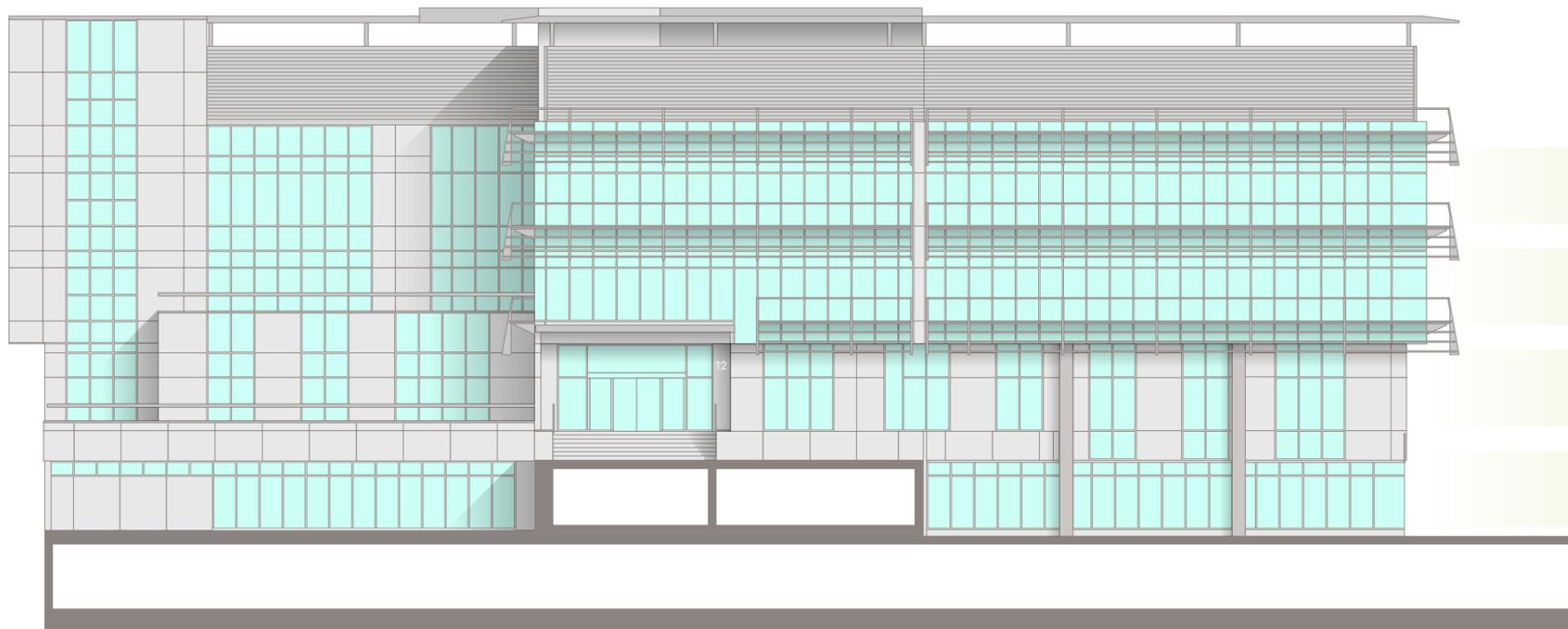


TERRAZAS ADAPTADAS PARA TRABAJO COLABORATIVO





AVANT POR DENTRO



PLANTA	OFICINA M ²	TERRAZA M ²
P. SEGUNDA	1.960,69	—
P. PRIMERA	1938	604
P. BAJA	2.276,15	355,65
P. JARDIN	2.785,90	103,20
TOTAL sup. alquilable	8.960,74	1.062,85

 85 Plazas int./44 plazas ext. para coches

 20 plazas int. para motos

 10 Plazas int. para bicicletas



AVANT POR DENTRO



PLANTA JARDIN | Terrazas
2.785,90 m² | **103,20 m²**

SUPERFICIE FLEXIBLE Y MODULABLE
Opción mono-inquilino y multi-inquilino

- 748,37 m² / FLEX SPACE
- 647,00 m² / Ocupada
- 808 m² / Ocupada
- 582,52 m² / Ocupada
- Terraza uso común B**
23,80 m²
- Terraza uso privativo A**
79,40 m²





AVANT POR DENTRO



PLANTA BAJA | Terrazas
2.276,15 m² | **355,65 m²**

SUPERFICIE FLEXIBLE Y MODULABLE
Opción mono-inquilino y multi-inquilino

- 464 m² / Ocupada
 - 247 m² / Ocupada
 - 457 m² / Ocupada
 - 192,84 m² / Vending y zona yoga
 - 555,31 m² / Ocupada
 - 360 m² / Ocupada
- Terraza uso común B**
246 m²
- Terraza uso privativo A**
109,65 m²





AVANT POR DENTRO



PLANTA PRIMERA | Terrazas
1.938 m² | **604 m²**

SUPERFICIE FLEXIBLE Y MODULABLE
Opción mono-inquilino y multi-inquilino

● 969 m² / Ocupada

Terraza uso común A
458 m²

● 969 m² / Ocupada

Terraza uso común B
146 m²





AVANT POR DENTRO



PLANTA SEGUNDA
1.960,69 m²

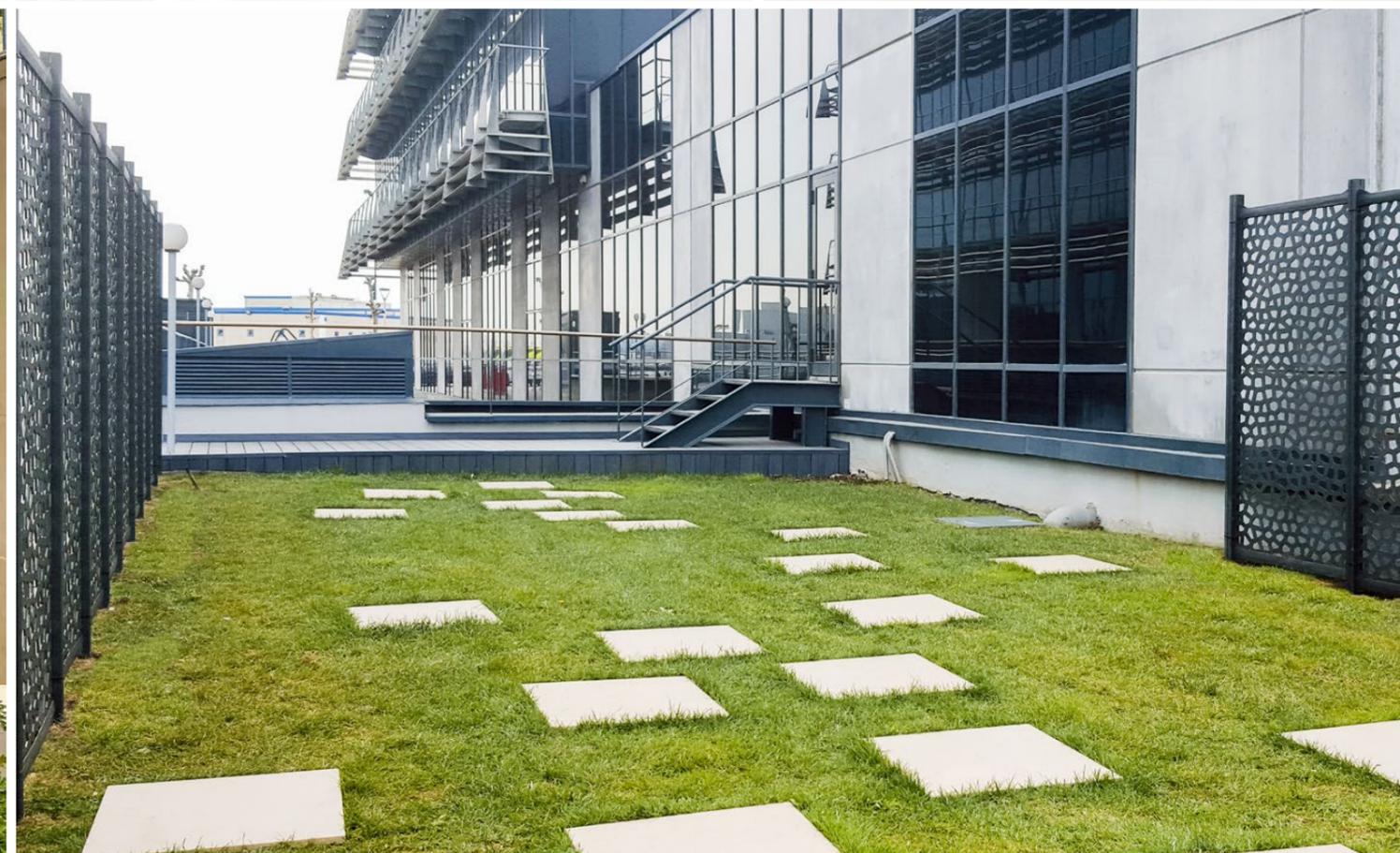
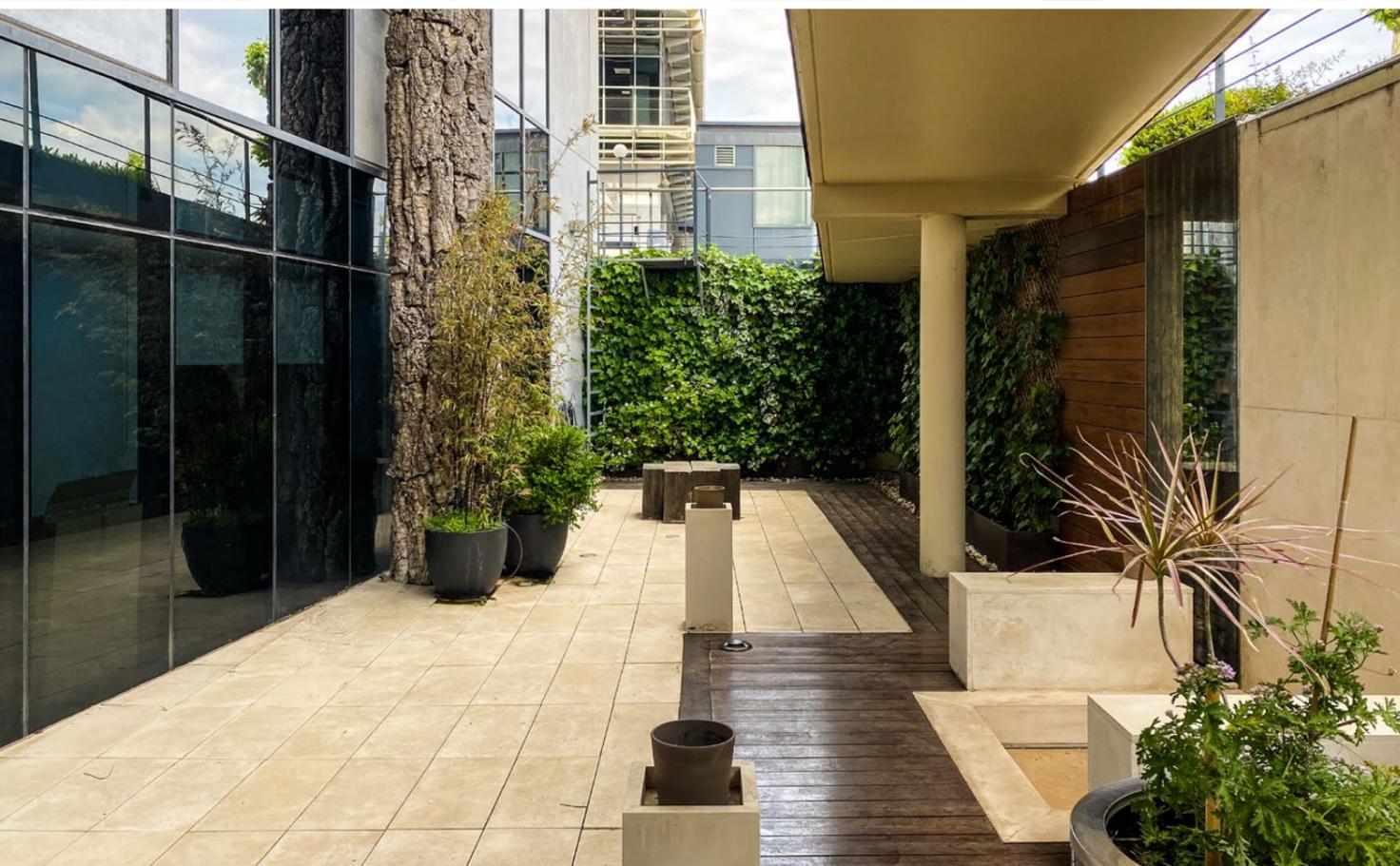
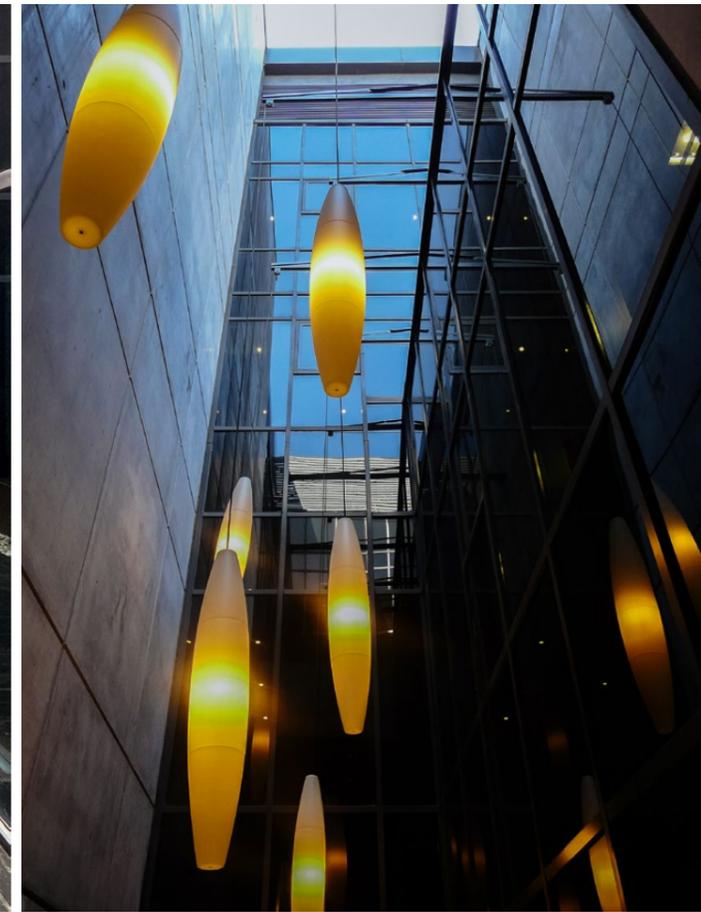
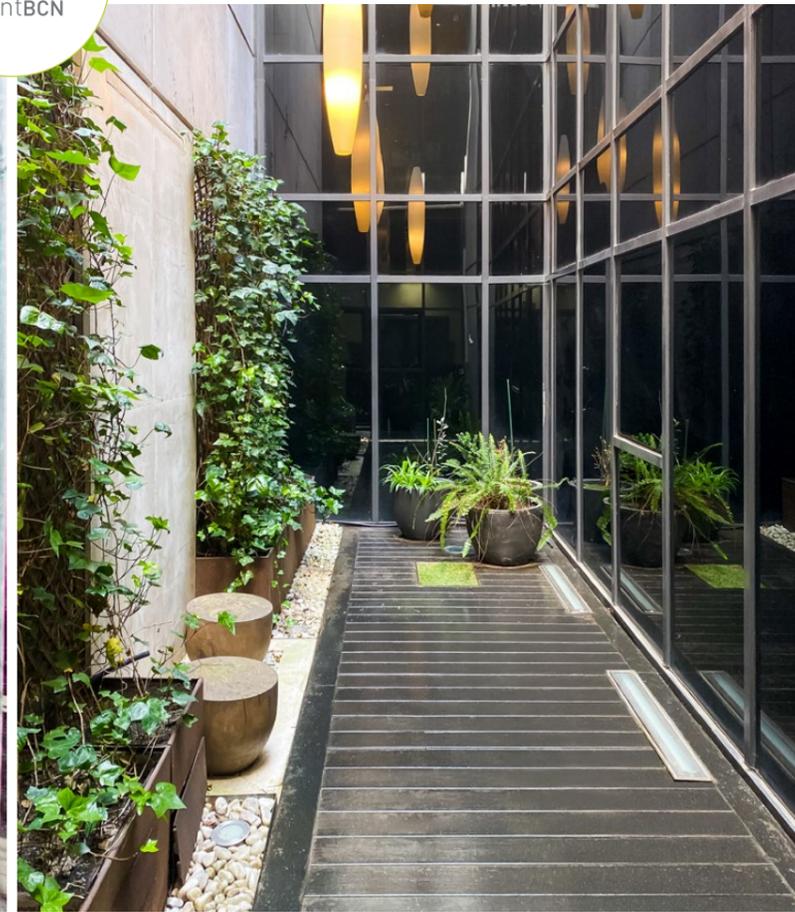
SUPERFICIE FLEXIBLE Y MODULABLE
Opción mono-inquilino y multi-inquilino

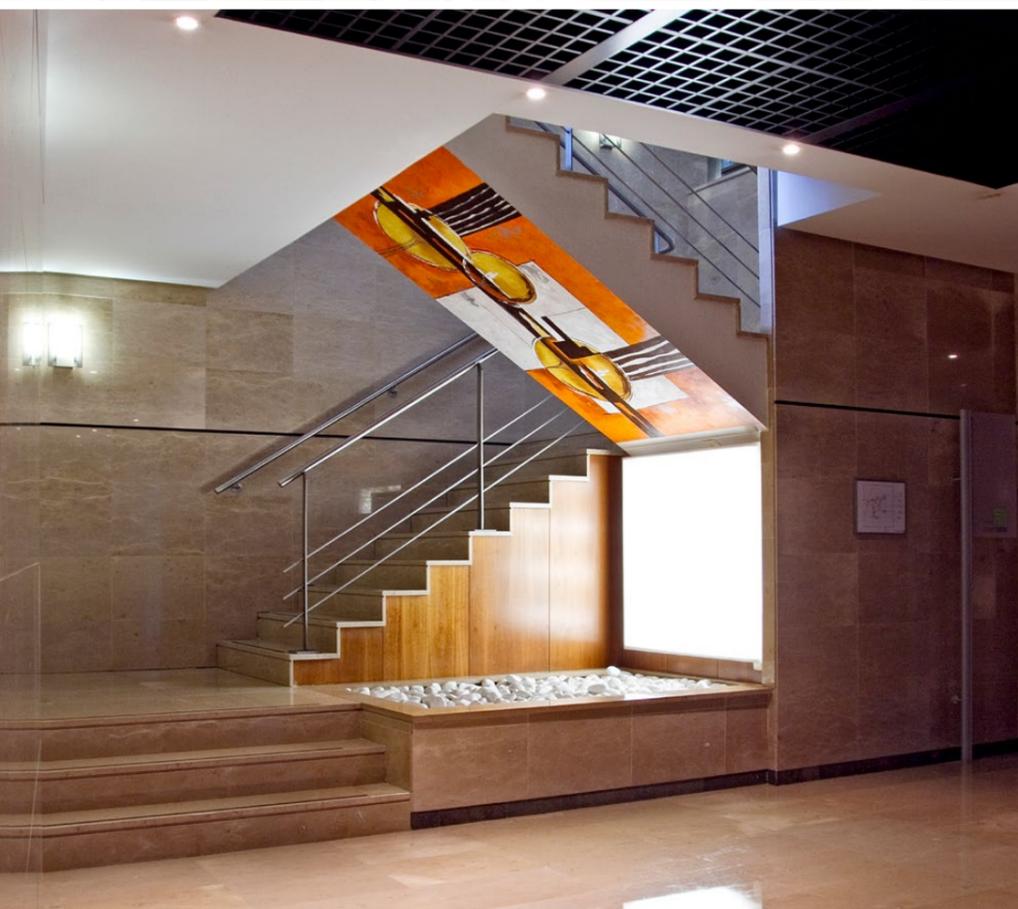
- 597,40 m² / Ocupada
- 150,18 m² / Disponible
- 106,85 m² / Ocupada
- 136,44 m² / Ocupada
- 969,82 m² / Ocupada

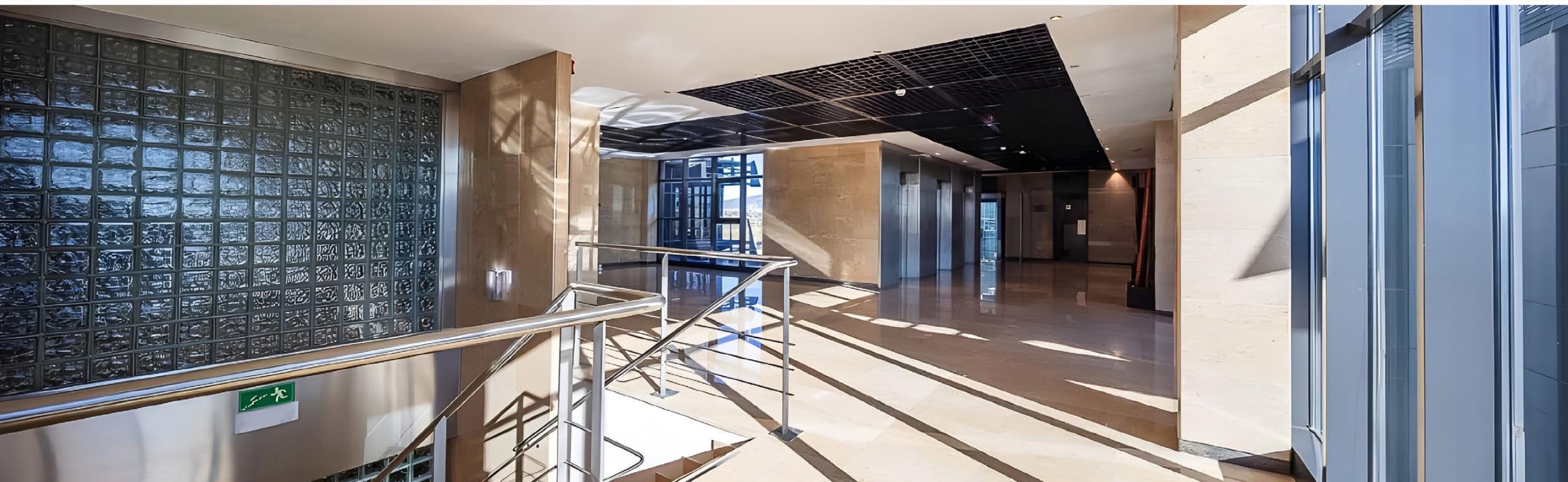
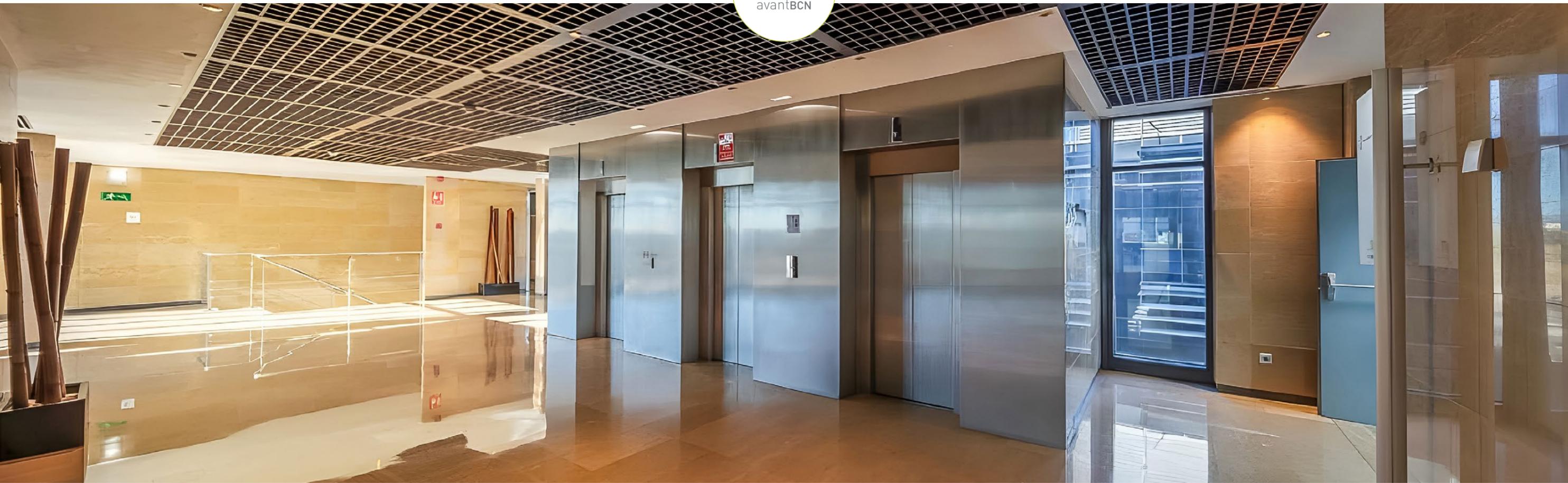




















edificio 
avantBCN



+34 91 310 65 50



C/ General Castaños 4
28004 Madrid



www.avantbcn.com
www.royalmet.com