



espacio

inblau FLEX

FLEXIBILIDAD PARA AVANZAR

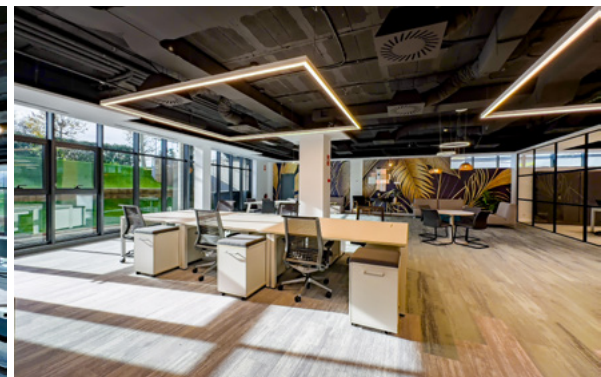


Certificación por RoyalMet
LEED v4.1 O+M: EB / ORO





ESPACIO FLEX





ESPACIO FLEX - Tarifas

UBICACIÓN
C/ Selva 12, Mas Blau.
Planta Jardín

OFICINA FLEX (COLABORATIVA)
750,11 m²

ESPACIO TERRAZA
1.063 m²

RATIO DE OCUPACION
1 persona / 10 m²



ESPACIOS	Nº RESERVAS	PRECIO HORA	PRECIO 1/2 DÍA	PRECIO DÍA	PRECIO SEMANA	PRECIO MES
PUESTOS POOL (6 pax - 2 ud)	12	€ 15	€ 22	€ 30	€ 50	€ 178
PUESTOS MESAS OVALADAS (3 pax - 3 ud)	9	€ 15	€ 22	€ 30	€ 50	€ 200
MESAS EXENTAS (2 pax - 4 ud)	8	€ 15	€ 22	€ 30	€ 50	€ 215
ESCRITORIO (1 pax)	1	€ 20	€ 22	€ 30	€ 50	€ 200
AVANToffice (5 pax)	DESPACHO PRIVATIVO 44 m ²					€ 1.000
AVANTmeet (10 pax)	SALA DE REUNIONES Ocupación Máxima 10 personas		€ 15	€ 40	€ 80	
AVANTtalk (40 pax)	SALA CONFERENCIAS Ocupación Máxima 40 personas			€ 280	€ 580	
AVANTwell (12 pax)	SALA DE ACTIVIDADES Ocupación Máxima 12 personas		€ 25			
AVANTplay (15 pax)	ZONA ABIERTA DE REUNIÓN Ocupación Máxima 15 personas		€ 15	€ 40	€ 80	
COSTE REPOSICIÓN LLAVE O TARJETA					€ 10	
CAMBIO BOMBILLO					€ 150	

ESPACIOS	PRECIO 1/2 DÍA	PRECIO DÍA
AVANTteat Reserva para uso privativo	€ 280	€ 580



UBICACIÓN
C/ Selva 12, Mas Blau.
Planta Jardín

OFICINA FLEX (COLABORATIVA)
750,11 m²

ESPACIO TERRAZA
1.063 m²

RATIO DE OCUPACION
1 persona / 10 m²

ESPACIO FLEX - Tarifas



ESPACIOS	PRECIO 1/2 DÍA	PRECIO DÍA
OFICINA FLEX + AVANTeat	€ 1.268	€ 2.140

ESPACIOS	PRECIO 1/2 DÍA	PRECIO DÍA
OFICINA FLEX	€ 998	€ 1.588



AVANTeat

Comedor de acceso libre, habilitado para uso y disfrute de los inquilinos de los edificios AVANT e INBLAU.

ESPACIO DE LIBRE DISPOSICIÓN CON POSIBILIDAD DE RESERVAR PARA USO PRIVATIVO



AVANTmeet

Sala de reuniones, con pantalla de TV para presentaciones y videoconferencias

ESPACIO DE PAGO

AVANTwell

Espacio a disposición de los inquilinos de los edificios AVANT e INBLAU para clases de Yoga compartidas.

ESPACIO DE LIBRE DISPOSICIÓN CON POSIBILIDAD DE RESERVAR PARA USO PRIVATIVO: Entrenador personal, fisioterapia, gimnasio, masajista y/o clases particulares/corporativas de actividades deportivas.



AVANTflex & AVANTcook

Espacio flexible con puestos de trabajo y zona de eventos vinculada a cocina (AVANTcook). La cocina (AVANTcook) está equipada y destinada a eventos corporativos: catering, presentaciones, cursos, etc.

ESPACIOS DE PAGO

AVANTtalk

Espacio flexible, destinado a formación, conferencias y presentaciones. Equipada con pantalla de TV para presentaciones y videoconferencias.

Variantes: Tiene la posibilidad de ubicar en zona Open-Space para un mayor número de usuarios.

ESPACIO DE PAGO



AVANTopen

Espacio Open-Space para puestos de trabajo. Disponible de diversas opciones de modelo y tamaño e incluye zona de descanso.

ESPACIO DE PAGO

AVANToffice

Despacho de uso privado con puesto de trabajo individual, mesa de reuniones y sala de estar para visitas.

ESPACIO DE PAGO



AVANTplay

Zona de gradas móviles para impartir una charla o realizar presentaciones o formación.

ESPACIO DE PAGO



CARACTERÍSTICAS

SERVICIOS



EDIFICIO EXCLUSIVO DE OFICINAS



Superficies diáfanas con COMPARTIMENTACIÓN FLEXIBLE



Gran visibilidad y luz natural gracias a su FACHADA MURO CORTINA



VARIEDAD DE TERRAZAS adaptadas para uso diario y/o eventos



USO DE ESPACIOS CON MOBILIARIO RECICLADO, favoreciendo la economía circular y la sostenibilidad



TECHO REGISTRABLE El cual permite un fácil acceso a las instalaciones eléctricas y de climatización



SUELO TÉCNICO ELEVADO para cableado. Altura libre de 2,70 m



EDIFICIO PREPARADO para acoger una ocupación MULTI INQUILINO O UNA SEDE CORPORATIVA



AHORRO DEL CONSUMO DE AGUA gracias a grifos con dosificadores, permitiendo así reducir el consumo un 40%



FIBRA ÓPTICA & CONEXIÓN WIFI ABIERTA Con posibilidad de asistencia remota de IT para cualquier eventualidad



ILUMINACIÓN LED de última generación. Sistemas de gestión y control que permiten personalización en función del espacio



APROVECHAMIENTO DE ESPACIO Recuperamos un espacio existente, reutilizando un alto porcentaje de sus materiales para reducir la huella de carbono



Sistema de CONTROL DE ACCESOS



INSTALACIÓN DE PCI



Edificio con AROMA PROPIO



VENTANAS PRACTICABLES integradas en el muro cortina



CONSERJERÍA 24 H Cuenta con rack de seguridad de servidores informáticos para proteger sus datos



GESTOR TÉCNICO Y COMERCIAL con servicio 24 h. todos los días del año



PERSONALIZACIÓN DE OFICINAS Servicio de pago



ZONAS LOUNGE Amplia Variedad de zonas de descanso



SALAS DE REUNIÓN Equipados con pantallas de TV para presentaciones y videoconferencias



BIENESTAR Sala Well: Clases de yoga, gimnasio, fisioterapia, clases grupales, etc.



COCINA EQUIPADA Disponible para eventos corporativos. Posibilidad de contratar servicio de catering



ASEOS & VESTUARIOS CON DUCHA a disposición de los usuarios



ESPACIO COLABORATIVO: ZONA VENDING en el edificio



ESPACIO COLABORATIVO: COMEDOR en el edificio, equipado con cocina completa y mesas



SERVICIO DE RECICLAJE Contenedores para la separación de residuos permitiendo controlar la huella de carbono



SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA



El edificio tiene servicio de MANTENIMIENTO IN SITU



SERVICIO FACILITY Servicio de pago



SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN controlado por BMS



CCTV en acceso y exterior



COCHE: 85 plazas de parking privado interior con control de accesos. 44 plazas exteriores y 2 plazas PRM MOTOS: 20 plazas CICLETAS: 10 plazas Servicio de pago



HUERTO HIDROPÓNICO Recogida, preparación y cata de productos cultivados en un huerto hidropónico



TAQUILLAS a disposición de los usuarios



DESFIBRILADOR en conserjería del edificio

*El sistema de calefacción y aire acondicionado (Sistema de climatización) estará disponible durante el horario laboral de oficina de (7:00 a 19:00). Cualquier solicitud para reservar el espacio fuera del horario laboral (7:00 a 19:00), que requiera servicio de climatización, puede implicar un coste adicional para el cliente."



MEJORAS PREVISTAS

TENEMOS UN COMPROMISO POR OFRECER ESPACIOS DE TRABAJO FLEXIBLES Y ATEMPORALES

Se ha planificado una serie de mejoras que elevarán la experiencia de los usuarios. Estas mejoras están diseñadas para proporcionar comodidad, funcionalidad y un ambiente de trabajo inspirador.



AGUA PURIFICADA

Dispensadores de agua purificada accesibles en las zonas comunes



EQUIPACIÓN DE COCINA

Equipación pendiente de cocina: menaje, microondas y nevera.



JUEGOS DE MESA

Variedad de juegos de mesa disponibles para fomentar la interacción y el descanso



VEGETACIÓN

Diseño biófilo que consiste en la presencia de naturaleza para contribuir al bienestar humano



PHONE BOOTH

Cabinas insonorizadas para llamadas privadas y videoconferencias



MÁQUINA DE CAFÉ

Café disponible en las áreas comunes para disfrutar de un momento de descanso
Servicio de pago



SERVICIO DE CATERING

Opciones de catering para eventos y reuniones, adaptadas a tus necesidades
Servicio de pago



IMPRESORA

Impresoras multifunción de alta velocidad a disponibles bajo demanda
Servicio de pago



MUDANZA

Servicio de logística para eventos, incluyendo montaje de stands y transporte de mobiliario adicional.
Servicio de pago



FUTBOLÍN

Futbolín en las áreas de descanso para momentos de ocio y relajación



MÚSICA

Sistema de sonido adaptable para eventos y música ambiental durante el uso del espacio



MÁQUINAS DE GYM

Equipos de gimnasio modernos para mantenerte en forma sin salir de la oficina



ROYALMET CUENTA CON UN PLAN ESG CORPORATIVO

Royal se compromete a asegurar que cada activo inmobiliario gestionado por su equipo experimente una mejora continua en todos los parámetros ESG, conforme a las políticas corporativas establecidas.



1. AUDITORÍA ENERGÉTICA

Realizamos una auditoría energética para identificar costes, buscar estrategias de ahorro y opciones de optimización energética, como por ejemplo la instalación de paneles fotovoltaicos.



2. ALINEAMIENTO CON LA UETAXONOMY

Nos alineamos con la Taxonomía Europea para clasificar actividades económicas sostenibles, canalizando inversiones hacia proyectos que contribuyan a la lucha contra el cambio climático y la descarbonización.



Certificado por RoyalMet
LEED V4.1 O+M: EB / ORO



4. DESCARBONIZACIÓN DE ACTIVOS

Aspiramos a obtener un impacto positivo para las personas y el medioambiente desde la selección sostenible de materiales, la construcción, uso y rehabilitación de edificios, la gestión sostenible de reformas y actualizaciones, la gestión eficiente de agua y energía y la reutilización, recuperación y reciclaje de materiales.

Calculamos y registramos nuestra huella de carbono y hemos definido un Plan de Descarbonización encaminado a disminuir la emisión de gases de efecto invernadero estableciendo metas, objetivos y alcances.

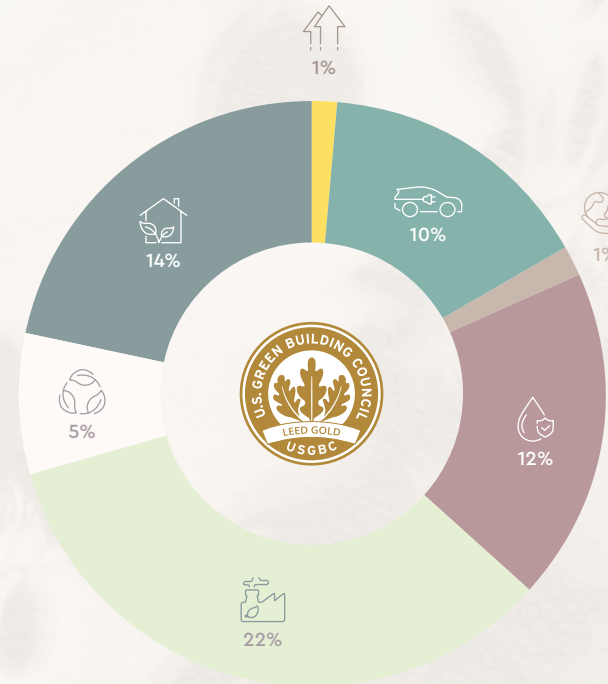
3. CERTIFICACIONES SOSTENIBLES

Tenemos como objetivo obtener Certificados Sostenibles, encaminando a la medición y mejora de la sostenibilidad ambiental en las categorías de gestión, salud y bienestar, energía, transporte, agua, materiales, uso ecológico del suelo, contaminación e innovación.



LOGROS DEL PROYECTO LEED

AVANT ha obtenido la certificación LEED v4.1 O+M: EB / ORO, con 65 puntos, superando los 60 requeridos. Este éxito se debe a los siguientes logros del proyecto de certificación, que reflejan nuestro compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia.



INNOVACIÓN
Soluciones creativas que superan estándares de sostenibilidad.

LUGARES SOSTENIBLES
Espacios verdes diseñados para minimizar el impacto ambiental.

ENERGÍA & ATMÓSFERA
Sistemas eficientes y energías renovables reducen emisiones.

LOCALIZACIÓN & TRANSPORTES
Acceso fácil a transporte público y movilidad sostenible.

RECURSOS & MATERIALES
Uso de materiales sostenibles y reciclados.

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
Aire interior mejorado para el bienestar y la productividad

EFICIENCIA DEL AGUA
Tecnologías avanzadas para optimizar el consumo de agua.



espacio
avant **FLEX**

espacio

inblau **FLEX**



+34 91 310 65 50

C/ General Castaños 4
28004 Madrid

www.avantbcn.com
www.royalmet.com

Información y reservas:
espacioflexbcn@royalmet.es